

## Rapport de contrôle d'installation électrique

(TEMPLATE\_1\_CTRL\_ELEC\_DOM - V6.4)

Référence du Rapport : ELECDDOM\_JP\_030719\_1\_WAREMME\_SCHEPENS

### Type de contrôle et prescriptions réglementaires selon le R.G.I.E.

- ☐ Visite de contrôle périodique des installations à basse tension dans le cadre d'une vente : Art. 271, 271 bis et 278  
☐ Première visite



Date de la visite : 03-07-19

### Agent visiteur

☐ Johan Piesen

### Type d'installation

☐ Unité d'habitation - maison

### Adresse de facturation

Nom :   
Tél :   
Adresse : RUE CITE HUART 25  
4300 WAREMME  
Mail :

### Adresse de l'installation

RUE CITE HUART 25  
4300 WAREMME

### Compteur

N° compteur (jour/nuit) : 33497502  
N° compteur (exclusif nuit) : N/A  
GDR : ☐ RESA  
Code EAN : N/A

### Description de l'installation

Date de l'installation : Après le 01/10/1981

Si l'installation comporte une partie datant d'avant 1981, cette partie uniquement profite des dérogation de l'art 278.

Mise à la Terre : ☐ Après le 01/10/1981

Tableau principal : ☐ Avant 2000

Canalisations et Terminaisons : ☐ Après le 01/10/1981

Tension d'alimentation principale : ☐ N + 230 V

Câble d'alimentation du tableau principal : ☐ XVB ☐ 2 x ☐ 10 mm<sup>2</sup>

Courant nominal de la protection du branchement In : 40 A

Différentiel général : ☐ Type A 300 mA 40 A

Plombage du différentiel en tête d'installation : ☐ Non

Remarque :

Nombre de tableaux : 1

Éléments composant les tableaux :

Tableau 1 : 27 1xDDR300(2P)//1xDDR30(2P)//1x32A(2P)  
16x20A(2P)//8x16A(2P)

Photo du tableau principal :



Mise à la Terre de l'installation : ☐ Piquets / barres de Terre

### Mesures (art. 273)

Terre	10,94	Ohms
Isolement entre Phases/Neutre et Terre	0,031 M	Ohms
Déclenchement des DDR	OK	
Mesure de la continuité des Terres	NOK	
Remarques	Vérification des DDR	

## Infractions

N°	Domaine	Infraction	Commentaire
1	Prise_de_terre_conducteurs_de_protection	□ 104 : Présence d'un dispositif de coupure (barrette de sectionnement). Pas d'autre dispositif de coupure toléré, il faut préserver la continuité électrique : Art. 70.04	Présence obligatoire d'un sectionneur et son accès doit être aisé.
2	Prise_de_terre_conducteurs_de_protection	□ 106 : Liaisons équipotentielles principales établies (canalisations principales d'eau et de gaz, colonnes de chauffage, structure de la construction) : Art. 86.05 et Art. 72	Réaliser les liaisons équipotentielles principales sur les conduites de la chaudière. Ceux-ci devront être raccordés soit en aval du sectionneur ou bien dans le tableau.
3	Tableaux_électriques	□ 201 : Dossier de l'installation électrique présent comportant le schéma unifilaire et schéma de position avec les coordonnées nécessaires (localisation, propriétaire, électricien, organisme) : Art. 269 et Art. 16	Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas présents dans le dossier de l'installation
4	Tableaux_électriques	□ 212 : Les embouts des conducteurs souples (multibrins) doivent être solidarisés avec un étamage ou des cosses à sertir : Art. 1 et 251.05	Dans la remise, les conducteurs souples doivent être munis en leurs extrémités de cosses.
5	Tableaux_électriques	□ 218 : Présence sur le tableau d'un panneau d'avertissement contre les dangers électriques : Art. 261	Placer un pictogramme jaune sur chaque tableau.
6	Tableaux_électriques	□ 220 : Les circuits sont repérés au niveau de leurs dispositifs de protection par un affichage qui permet l'identification des circuits : Art. 16.02	Effectuer le marquage des circuits en correspondance avec les plans.
7	Installation_électrique	□ 301 : Les installations électriques doivent être réalisées avec du matériel électrique sûr, conforme à leur destination, et sont entretenues de façon adéquate dans toutes leurs parties constitutives, conformément aux dispositions du RGIE et aux règles de l'art, de manière à ne pas compromettre en cas d'entretien non défectueux et d'utilisation conforme à leur destination, la sécurité des personnes ainsi que la conservation des biens : Art. 9.03	1° Le matériel électrique situé dans la remise doit être au minimum IPXX-B. // 2° Vérifier l'état du matériel électrique (matériel abîmé dans la remise). // 3° Le tableau doit être muni d'une porte.
8	Installation_électrique	□ 302 : La résistance d'isolement entre les phases et la Terre doit être supérieure ou égale à 500 kΩ lorsque la tension est inférieure à 500V (230 kΩ sous 230V pour les installations datant d'avant 2000) : Art. 20	La résistance isolement est trop faible. Il y a un défaut dans l'installation à identifier.
9	Installation_électrique	□ 304 : Les conduits apparents doivent être protégés mécaniquement en fonction des influences externes et les fixations sont effectuées conformément aux règles de l'art (tous les 50 cm est conseillé) : Art. 207.08 et 209	Dans la cave et la remise, les canalisations doivent être fixées correctement.
10	Installation_électrique	□ 307 : Les socles de prises (sauf en TBTS) ont tous un contact (broche) de Terre, qui doit être relié au conducteur de protection : Art. 86.03	Toutes les prises de courant disposant d'une broche de Terre doivent être reliées à la Terre. <b>Vérifier toutes les prises.</b>
11	Installation_électrique	□ 313 : Les conducteurs apparents de type VOB doivent être placés sous conduits (tubes ou goulottes) : Art. 198, 207, 209 et 210	Les conducteurs de type VOB et/ou anciens câbles doivent être protégés mécaniquement et ne peuvent pas être encastrés directement dans la maçonnerie. Vérifier la pénétration des conducteurs dans le matériel électrique (Voir éclairage SDB et prises)

12	Matériel_électrique	□ 409 : Le matériel électrique doit respecter les conditions d'installation en fonction de son environnement. Art. 19, 225 à 234	Dans la remise, l'extrémité des blocs multiprises doit être munie d'une fiche femelle et ils ne peuvent pas être alimentés directement
13	Appareils_électriques	□ 509 : Les luminaires doivent être correctement fixés aux parois : Art. 242	Dans la remise, vérifier la fixation des éclairages
<b>Remarques génériques</b>			
1	Le présent rapport rend compte de l'état de l'installation électrique sur base de l'état visible et à la date de la visite.		
2	Il est conseillé de contrôler et resserer si besoin la visserie des raccords électriques tous les 5 ans.		
3	Si l'installation électrique datant d'avant 1981 est totalement refaite, les dérogations d'avant 1981 ne seront plus appliquées.		
4	Dans le cas d'une installation datant d'avant 81 et profitant des dérogations de l'art 278, SOFISTES conseille de se conformer autant que possible à la nouvelle réglementation RGIE.		
5	Si l'installation date d'avant 1981, les prises de courant n'ont pas l'obligation de posséder de broches de Terre. Néanmoins si elles en comportent, celles-ci doivent être reliées à la Terre. Par ailleurs, tous les appareils de classe 1 doivent être reliés à la Terre.		
6	En cas de déclenchement d'un disjoncteur ou d'un différentiel, cherchez-en la cause.		
7	Si la tension de réseau n'est pas présente sur l'installation électrique (non branchée ou coupure du GDR, ou défectuosité du disjoncteur de branchement), le test des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel n'est pas possible. En vue d'un contrôle complet de l'installation électrique, SOFISTES peut effectuer un complément de visite lorsque la tension de réseau est présente afin de tester les différentiels.		
8	Il est préférable de ne connecter qu'un seul conducteur dans les borniers des matériels électriques (disjoncteurs, différentiels, prises de courant,...), car il y a un risque de mauvaise connexion et d'échauffement.		
9	Lors du montage d'un nouveau luminaire de classe 1, il est obligatoire d'y raccorder la Terre.		
<b>Observations et Remarques spécifiques</b>			
1	La paroi fixe de la douche devra toujours être présente et placé du même côté pour éviter que l'interrupteur se situe dans le volume 2.		

## Conclusions

### Conformité au RGIE :

☐ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Règlement Général sur les Installations Electriques (RGIE).

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes les mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en services des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

### Date de revisite de l'installation électrique :

☐ En cas de conformité négative à un contrôle périodique, une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant le :

☐ **Date de la visite + 1 an**

### Obligations du propriétaire :

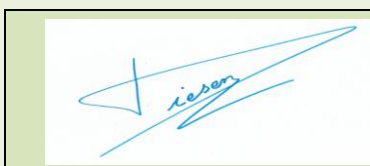
- ☐ Conserver le procès-verbal de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.
- ☐ Renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.
- ☐ Aviser immédiatement le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.

### Signature et date :

Signature de l'agent visiteur

Date de la visite

Cachet de l'organisme



**03-07-19**

**SOFISTES ASBL BELAC 608-INSP**  
Organisme de contrôle agréé et accrédité  
Rue de Tournai, 74 - 7604 CALLENELLE  
Tél : 069/49.55.10 | Fax : 069/49.55.11  
[info@sofistes.be](mailto:info@sofistes.be)

Le fichier PDF constitue le document original.

## **ANNEXE : Schémas électriques**

☐ Non disponibles dans le dossier de l'installation électrique

**ANNEXE : Article 276bis du Règlement général sur les installations électriques : Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique (habitation datant d'avant 1981)**

■ **Dès que le compromis est signé :**

**Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :**

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
  - Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
    - la date du PV de la visite de contrôle
    - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :
- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

■ **Dès que l'acte de vente est signé :**

**Quels sont les devoirs de l'acheteur :**

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

**Pour de plus amples informations**

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie  
Direction générale de l'Energie – Division infrastructure et contrôles  
Adresse : Avenue du roi Albert II 16 1000 Bruxelles  
Tél. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>